
CALORE VERDE S.R.L.

Sede Legale in Ormea (CN) Via Teco 1

Capitale Sociale € 30.000,00 i.v.

Registro Imprese di Cuneo n. 4976

Verbale Assemblea Ordinaria**1/2026**

Il giorno 30 marzo dell'anno 2026, alle ore 15.00 in Ormea, presso la sede della società, si è riunita l'Assemblea Ordinaria della società CALORE VERDE S.R.L., per discutere e deliberare sul primo punto dell'ordine del giorno:

Approvazione tariffe TLR consumi ottobre 2026 – settembre 2027.

Ai sensi dell'art. 11 dello statuto, la presidenza è assunta dalla Sig.ra Michelis Marilena nella sua qualità di Amministratore Unico e per proposta dello Stesso, le funzioni di segretario sono svolte dal Rag. Giorgio Giaccheri,

Il presidente constata e fa constatare che:

sono presenti:

il socio Comune di Ormea, nella persona del Sindaco Giorgio Ferraris, con il 73,37% del Capitale Sociale, in presenza,

è assente il socio TLR SRL,

è assente il Socio Fingranda S.p.A,

è presente in videoconferenza il Revisore Unico Rag. Biamino Nicoletta,

L'Assemblea è regolarmente costituita a norma di legge e di statuto ed atta a deliberare.

Il Presidente, come previsto dall'art. 6 del "contratto di fornitura e allacciamento di teleriscaldamento anno 2023" di seguito riportato:

"Le tariffe del servizio saranno annualmente definite dalla Società concessionaria in modo da assicurare la copertura integrale dei costi di gestione del servizio, della manutenzione degli impianti, della rete e degli oneri di ammortamento tecnico finanziario.

Ogni anno, nel mese di marzo, saranno pubblicati sul sito di Calore Verde Srl gli importi delle due Tariffe sia Binomia che Monomia che verranno applicate dalla fattura emessa nel mese di novembre del medesimo anno (comprendente i consumi del mese di ottobre) fino alla fattura emessa nel mese di ottobre dell'anno successivo (comprendente i consumi fino al mese di settembre) di quell'anno"

Esponde la situazione economica dell'esercizio 2025, che ha registrato un risultato negativo, evidenziando tuttavia che la società, con le risorse generate dalla gestione, è in grado di far fronte agli impegni annui esigibili.

Precisa, inoltre, che la perdita rilevata ha natura prevalentemente contabile, in quanto dovuta soprattutto agli ammortamenti, e incide sul patrimonio netto mediante riduzione delle riserve, senza riflettere necessariamente una corrispondente situazione di tensione finanziaria.

Il Presidente propone quindi all'Assemblea di procedere a un adeguamento delle tariffe sulla base della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo.

Interviene il socio di maggioranza, il quale, preso atto del mantenimento dell'equilibrio finanziario della società, osserva che gli investimenti realizzati dalla stessa non rispondono a una logica di remunerazione del capitale in senso stretto, essendo finalizzati principalmente ad assicurare alla collettività la continuità, la qualità e l'adeguato sviluppo del servizio reso.

In tale prospettiva, evidenzia che la sostenibilità dell'investimento deve essere valutata non tanto in termini di utile distribuibile, quanto in termini di capacità della società di conservarne nel tempo l'efficienza economico-tecnica, mediante le necessarie manutenzioni, sostituzioni e opere di ampliamento, secondo un modello gestionale che la società ha costantemente seguito nel corso degli anni.

Aggiunge che, in coerenza con l'obiettivo perseguito sin dall'avvio del servizio, da oltre venticinque anni, di offrire alla Città di Ormea un servizio non solo rispettoso dell'ambiente, ma anche concretamente idoneo a contribuire al suo miglioramento, appare opportuno formulare un segnale positivo all'utenza mediante il mantenimento invariato delle tariffe.

Evidenzia inoltre che tale scelta è finalizzata a incentivare ulteriormente l'utilizzo del servizio di teleriscaldamento, favorendone la diffusione e consentendo, nel medio periodo, una possibile riduzione dei costi unitari del servizio, anche alla luce dei previsti aumenti dei costi energetici.

DELIBERA

Di mantenere a decorrere dai consumi di ottobre 2026 e fino ai consumi di settembre 2027 le stesse tariffe deliberate il 10 ottobre 2022 (tariffa binomia) e il 10 novembre 2022 (tariffa monomia):

Binomia

- la Quota Variabile applicata alle utenze domestiche sarà di euro 0,1600, oltre IVA, a kWh;

- la Quota Variabile applicata alle utenze non domestiche sarà di euro 0,1120, oltre IVA, a kWh;
- la Quota Variabile applicata alle utenze alberghiere e strutture ricettive sarà di euro 0,096, oltre IVA, a kWh;
- la Quota Fissa imponibile annua applicata a tutte le utenze è di euro 76,00, oltre IVA, a kW di potenza contrattuale impegnata.

Monomia

- utenze domestiche € 0,21 oltre IVA a kWh.
- utenze non domestiche, sarà di euro 0,147, oltre IVA kWh;
- utenze alberghiere e strutture ricettive di euro 0,126, oltre IVA a kWh;
con una fatturazione minima ad anno di €. 500,00 imponibili più IVA anche in caso di consumi per un corrispettivo imponibile inferiore a tale importo

e incarica il Presidente di pubblicare il presente verbale sul sito della Società.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
(Rag. Giorgio Giaccheri)

Il Presidente
(Michelis Marilena)