
CALORE VERDE S.R.L.

Sede Legale in Ormea (CN) Via Teco 1

Capitale Sociale € 30.000,00 i.v.

Registro Imprese di Cuneo n. 4976

Verbale Assemblea Ordinaria**1/2025**

Il giorno 28 marzo dell'anno 2025, alle ore 10.00 in Ormea, presso la sede della società, si è riunita l'Assemblea Ordinaria della società CALORE VERDE S.R.L., per discutere e deliberare sul primo punto dell'ordine del giorno:

Approvazione tariffe TLR consumi ottobre 2025 – settembre 2026.

Ai sensi dell'art. 11 dello statuto, la presidenza è assunta dalla Sig.ra Michelis Marilena nella sua qualità di Amministratore Unico e per proposta dello Stesso, le funzioni di segretario sono svolte dal Rag. Giorgio Giaccheri,

Il presidente constata e fa constatare che:

sono presenti:

il socio Comune di Ormea, nella persona del Sindaco Giorgio Ferraris, con il 73,37% del Capitale Sociale, in presenza,

è assente il socio EGEA SpA,

è assente il Socio Fingranda S.p.A,

è presente in videoconferenza il Revisore Unico Rag. Biamino Nicoletta,

è assente l'O.d.V. dott. Andrea Morezzi.

L'Assemblea è regolarmente costituita a norma di legge e di statuto ed atta a deliberare.

Il Presidente, come previsto dall'art. 6 del "contratto di fornitura e allacciamento di teleriscaldamento anno 2023" di seguito riportato:

"Le tariffe del servizio saranno annualmente definite dalla Società concessionaria in modo da assicurare la copertura integrale dei costi di gestione del servizio, della manutenzione degli impianti, della rete e degli oneri di ammortamento tecnico finanziario.

Ogni anno, nel mese di marzo, saranno pubblicati sul sito di Calore Verde Srl gli importi delle due Tariffe sia Binomia che Monomia che verranno applicate dalla fattura emessa nel mese di novembre del

medesimo anno (comprendente i consumi del mese di ottobre) fino alla fattura emessa nel mese di ottobre dell'anno successivo (comprendente i consumi fino al mese di settembre) di quell'anno"

espone la situazione economica dell'anno 2024 che ha registrato un risultato negativo, determinato principalmente da un incremento dei consumi di materia prima, dall'aumento degli oneri finanziari e dal peso degli ammortamenti.

Alla luce di tali andamenti e al fine di garantire la copertura degli impegni finanziari assunti, propone di applicare un aumento della tariffa di € 0,01 a Kwh.

Interviene il socio di maggioranza che, per cercare di mantenere l'equilibrio economico per il prossimo esercizio, propone di percorrere la strada del contenimento dei costi e della ricerca di nuovi utenti, oltre che di cercare di sensibilizzare gli utenti attuali sull'opportunità di un maggior utilizzo del teleriscaldamento, in sostituzione di altri sistemi di calore quali stufette elettriche o simili, offrendo loro un vantaggio economico significativo in questa direzione. Questo consentirebbe alla società maggiori introiti dati dalla fatturazione di maggiori kwh venduti e permetterebbe di non aumentare le tariffe per non gravare gli utenti di maggiori costi, visto il difficile periodo in cui le famiglie faticano a sostenere le spese.

Segue un approfondimento nel corso del quale l'amministratore risponde alle domande dei presenti dopodiché l'assemblea all'unanimità

DELIBERA

Di mantenere a decorrere dai consumi di ottobre 2025 e fino ai consumi di settembre 2026 le stesse tariffe deliberate il 10 ottobre 2022 (tariffa binomia) e il 10 novembre 2022 (tariffa monomia):

Binomia

- la Quota Variabile applicata alle utenze domestiche sarà di euro 0,1600, oltre IVA, a kWh;
- la Quota Variabile applicata alle utenze non domestiche sarà di euro 0,1120, oltre IVA, a kWh;
- la Quota Variabile applicata alle utenze alberghiere e strutture ricettive sarà di euro 0,096, oltre IVA, a kWh;
- la Quota Fissa imponibile annua applicata a tutte le utenze è di euro 76,00, oltre IVA, a kW di potenza contrattuale impegnata.

Monomia

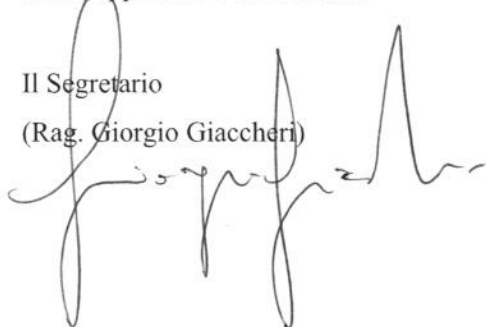
- utenze domestiche € 0,21 oltre IVA a kWh.
- utenze non domestiche, sarà di euro 0,147, oltre IVA kWh;
- utenze alberghiere e strutture ricettive di euro 0,126, oltre IVA a kWh;
con una fatturazione minima ad anno di €. 500,00 imponibili più IVA anche in caso di consumi per un corrispettivo imponibile inferiore a tale importo

e incarica il Presidente di pubblicare il presente verbale sul sito della Società.

Letto, approvato e sottoscritto.

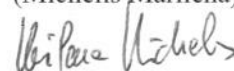
Il Segretario

(Rag. Giorgio Giaccheri)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Giorgio Giaccheri', written over the printed name.

Il Presidente

(Michelis Marilena)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Michelis Marilena', written over the printed name.