

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Contratti di locazione e affitto di immobili

(art. 11 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131)

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018.

Finalità del trattamento	I dati che lei ci comunica attraverso questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di registrazione del contratto e di accertamento dei dati dichiarati ai sensi degli articoli 11 e 17 del D.P.R. del 26 aprile 1986, n. 131 (TUR), articolo 19, commi 15 e 16, del decreto legge del 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, articolo 3 del decreto legislativo del 14 marzo 2011, n. 23.
Conferimento dei dati	I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente al fine di potersi avvalere degli effetti delle disposizioni in materia di registrazione del contratto. L'omissione e/o l'indicazione non veritiera di dati può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.
Base giuridica	Con gli articoli 11 e 17 del D.P.R. 131/1986, l'articolo 19 del dl 78/2010, l'articolo 3 del d.lgs. 23/2011 vengono definiti i presupposti per la registrazione dei contratti di locazione, di affitto di immobili, degli atti scritti nonché le modalità di liquidazione e riscossione dell'imposta. I dati personali indicati in questo modello sono dunque trattati dall'Agenzia delle Entrate nell'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento.
Periodo di conservazione dei dati	I dati saranno conservati per il tempo correlato alle predette finalità ovvero entro il maggior termine per la definizione di eventuali procedimenti giurisdizionali o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria.
Categorie di destinatari dei dati personali	I suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione, tuttavia, se necessario potranno essere comunicati: <ul style="list-style-type: none"> • ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria; • ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili, ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile; • ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela dell'Agenzia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.
Modalità del trattamento	I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere consegnato da un soggetto delegato che tratterà i dati esclusivamente per la finalità di consegna del modello all'Agenzia delle Entrate.
Titolare del trattamento	Titolare del trattamento dei dati personali è l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Giorgione n. 106 – 00147.
Responsabile del trattamento	L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei Spa, in qualità di partner tecnologico, al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designato per questo Responsabile del trattamento dei dati ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679.
Responsabile della Protezione dei Dati	Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati dell'Agenzia delle Entrate è: entrate.dpo@agenziaentrate.it
Diritti dell'interessato	L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti anche attraverso la consultazione della propria area riservata del sito web dell'Agenzia delle Entrate. Ha inoltre il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti e di esercitare ogni altro diritto ai sensi degli articoli da 18 a 22 del Regolamento laddove applicabili. Tali diritti possono essere esercitati con richiesta indirizzata a: Agenzia delle Entrate, Via Giorgione n. 106 - 00147 Roma - indirizzo di posta elettronica: entrate.updp@agenziaentrate.it Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D.Lgs. 196/2003, potrà rivolgersi al Garante per la Protezione dei dati Personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento. Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it .
Consenso	L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge. La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Contratti di locazione e affitto di immobili

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

QUADRO A - DATI GENERALI

Tipologia di contratto <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">S1</div>	Durata dal <table style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="width: 20px; border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="width: 20px; border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="width: 20px; border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;">giorno</td> <td style="font-size: 8px;">mese</td> <td style="font-size: 8px;">anno</td> <td style="font-size: 8px;"></td> </tr> </table> al <table style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="width: 20px; border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="width: 20px; border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="width: 20px; border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;">giorno</td> <td style="font-size: 8px;">mese</td> <td style="font-size: 8px;">anno</td> <td style="font-size: 8px;"></td> </tr> </table>					giorno	mese	anno						giorno	mese	anno		Importo del canone <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>
giorno	mese	anno																
giorno	mese	anno																
Pagamento intera durata <input type="checkbox"/>	Eventi eccezionali <input type="checkbox"/>	Casi particolari <input type="checkbox"/>	Esenzioni <input type="checkbox"/>	Contratto a tempo indeterminato <input type="checkbox"/>	Clausola penale volontaria <input type="checkbox"/>	Tipo di garanzie e/o PAC <input type="checkbox"/>	Garanzia soggetta a IVA <input type="checkbox"/>											
Codice fiscale del garante <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>				Importo garanzia prestata da terzi e/o PAC <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>														
Codice fiscale del secondo garante <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>																		

SEZIONE I

Registrazione - Rinegoziazione canone

ALLEGATI

Ufficio territoriale di <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px;"></div>	N. pagine <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px;"></div>	N. copie <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px;"></div>	Data stipula <table style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="width: 20px; border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="width: 20px; border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;">giorno</td> <td style="font-size: 8px;">mese</td> <td style="font-size: 8px;">anno</td> </tr> </table>				giorno	mese	anno
giorno	mese	anno							
Scritture private e inventari <input type="checkbox"/>	Ricevute e quietanze <input type="checkbox"/>	Mappe, planimetrie e disegni <input type="checkbox"/>	Contratto soggetto a IVA <input type="checkbox"/>	Condizione sospensiva <input type="checkbox"/>					

SEZIONE II

Adempimenti successivi

RIFERIMENTI DEL CONTRATTO

Adempimenti successivi <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>	Tipologia di proroga <input type="checkbox"/>	Tipologia di subentro <input type="checkbox"/>	Tipologia di regime <input type="checkbox"/>	CDC <input type="checkbox"/>	Tardività annualità successiva <input type="checkbox"/>	Annualità <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px;"></div>	Data inizio canone rinegoziato <table style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="width: 20px; border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="width: 20px; border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;">giorno</td> <td style="font-size: 8px;">mese</td> <td style="font-size: 8px;">anno</td> </tr> </table>				giorno	mese	anno				
giorno	mese	anno															
Data fine proroga o cessione o risoluzione o subentro o canone rinegoziato <table style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="width: 20px; border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="width: 20px; border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="width: 20px; border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="width: 20px; border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="width: 20px; border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="width: 20px; border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;">giorno</td> <td style="font-size: 8px;">mese</td> <td style="font-size: 8px;">anno</td> <td style="font-size: 8px;"></td> <td style="font-size: 8px;"></td> <td style="font-size: 8px;"></td> <td style="font-size: 8px;"></td> </tr> </table>									giorno	mese	anno					corrispettivo cessione/risoluzione-canone rinegoziato <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px;"></div>	Codice identificativo del contratto <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px;"></div>
giorno	mese	anno															
Cod. ufficio <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">T L D</div>	Anno <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2 0 2 0</div>	Serie <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">3 T</div>	Numero <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">3 3 0 6</div>	Sottonumero <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>													

SEZIONE III

Richiedente

TIPO SOGGETTO

1

Cognome o Denominazione o Ragione sociale <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">BEGLIATTI</div>	Nome <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">CINZIA</div>
Codice fiscale del richiedente <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">B G L C N Z 6 2 A 4 9 C 5 8 9 0</div>	N. moduli compilati <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>
Firma del richiedente o del rappresentante <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>	

Rappresentante legale

Cognome <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>	Nome <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>
Codice fiscale del rappresentante <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>	Codice carica <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: inline-block;"></div>

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:

Codice fiscale del delegato <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>	Firma del delegante <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>
--	--

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica

Codice fiscale dell'intermediario <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">03055370047</div>	Impegno alla presentazione in via telematica <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div>														
Data dell'impegno <table style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="width: 20px; border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="width: 20px; border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;">giorno</td> <td style="font-size: 8px;">mese</td> <td style="font-size: 8px;">anno</td> </tr> </table>				giorno	mese	anno	FIRMA DELL'INTERMEDIARIO <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>								
giorno	mese	anno													
<table style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="width: 20px; border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="width: 20px; border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="width: 20px; border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="width: 20px; border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="width: 20px; border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="width: 20px; border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;">3</td> <td style="font-size: 8px;">0</td> <td style="font-size: 8px;">0</td> <td style="font-size: 8px;">1</td> <td style="font-size: 8px;">2</td> <td style="font-size: 8px;">0</td> <td style="font-size: 8px;">2</td> </tr> </table>								3	0	0	1	2	0	2	
3	0	0	1	2	0	2									

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">67.00</div>	SANZIONI <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px;"></div>	INTERESSI <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px;"></div>
IMPOSTA DI BOLLO <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px;"></div>	SANZIONI <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px;"></div>	INTERESSI <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px;"></div>