

Rep. N. 833

Comune di Ormea

(Provincia di CN)

**OGGETTO: SCRITTURA PRIVATA PER LA MODIFICA DELLA  
CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI  
TELERISCALDAMENTO NEL COMUNE DI ORMEA.**

L'anno DUEMILAVENTITRE, il giorno VENTIDUE, del mese di FEBBRAIO, in  
ORMEA (CN), nella Residenza Municipale -----

----- TRA -----

Il Comune di Ormea, di seguito per brevità citato come "Comune", in persona del  
Sindaco FERRARIS Giorgio, nato ad Ormea (CN) il 03.04.1952, residente ad Ormea  
(CN) in Via Tanaro n. 3, domiciliato per la carica presso il Palazzo Comunale in Via  
Teco n. 1 C.F./P.I. 00514250042,

----- E -----

La Società "Calore Verde s.r.l.", di seguito per brevità citata come "Società", con  
sede in Ormea (CN) in Via Teco n.1, CF/PI. 02799890047, in persona del suo  
Amministratore Unico MICHELIS Marilena, nata a Ceva (CN) il 23.09.1962, residente  
in Via al Ciapin n. 18 ad Ormea (CN) Codice Fiscale MCHMLN62P63C589N; -----

Richiamata la Convenzione per la gestione del servizio di teleriscaldamento nel  
Comune di Ormea, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 in  
data 14.05.2001, esecutiva ai sensi di legge, sottoscritta in data 25.09.2001 al n.  
repertorio 1280 e registrata presso l'Agenzia delle Entrate in data 09.10.2001 al n.  
811 serie 2.-----

Visti i seguenti articoli della Convenzione: -----

- articolo [7] CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO ED ALLACCIAMENTI che alla





lettera b) recita:-----

«b) fornire a monte dello scambiatore di calore installato presso la centrale termica del Cliente una temperatura atta a garantire un livello climatico confacente alla categoria dell'edificio (D.P.R. 412/93) e comunque non inferiore a 80 gradi C.» -----

- articolo [8] TARIFFE che recita: -----

«La tariffa del calore, espressa in Kwh, dovrà essere commisurata al costo del gasolio desumibile dai listini ufficiali forniti dalla Camera di Commercio di Cuneo ed alle relative variazioni e tenuto conto della riduzione per i comuni montani, considerato una resa calorica complessiva di 7 kwh per litro di gasolio. -----

Su tale tariffa risultante dovranno essere applicate le agevolazioni previste dalle norme vigenti e comunque dovrà essere garantita dalla Società ai Clienti una riduzione di almeno il 10% rispetto al costo del calore prodotto con il gasolio. -----

In alternativa, qualora si presentino le opportune condizioni tecnico-economiche, potranno essere elaborate "offerte chiuse" sulla base della media dei consumi registrati negli ultimi tre anni.»; -----

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale di Ormea n. 24 del 16.06.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è approvata la riformulazione dei su riportati articoli della Convenzione; -----

Le parti componenti convengono e stipulano quanto segue: -----

- Si intende riformulare la lettera b) dell'articolo [7] CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO ED ALLACCIAMENTI nei termini che seguono: -----

«b) fornire a monte dello scambiatore di calore installato presso la centrale termica del Cliente una temperatura atta a garantire un livello climatico confacente alla categoria dell'edificio (D.P.R. 412/93), con erogazione non inferiore a 80 gradi C nel periodo invernale»;-----



Si intende riformulare l'articolo [8] TARIFFE nei termini che seguono: -----

«Le tariffe del servizio sono annualmente definite dalla Società concessionaria in modo da assicurare la copertura integrale dei costi di gestione del servizio, della manutenzione degli impianti e della rete e degli oneri di ammortamento tecnico finanziario.-----

La determinazione delle tariffe deve essere definita con procedure ricostruibili e documentate sulla base di apposita regolamentazione.» -----

Le parti concordano nel lasciare invariate le altre parti della Convenzione in vigore.

Letto, confermato e sottoscritto -----

Per il Comune di Ormea

Per la Società Calore Verde s.r.l.

Il Sindaco

L'Amministratore Unico

FERRARIS Giorgio

MICHELIS Marilena

*Giorgio Ferraris*

*Marilena Michelis*

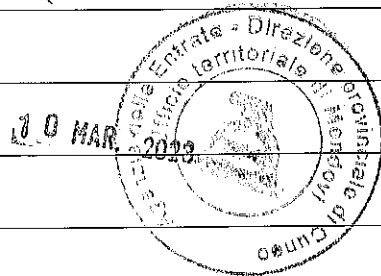
**AGENZIA DELLE ENTRATE**

Direzione Provinciale di CUNEO - Ufficio Territoriale di Mandovi

Registrali n. 1010312093 al n. 215 Serie 3

con € 200,00 (Euro Duecento/00)

Per il Direttore Provinciale  
Erika Toldo



~~IL FUNZIONARIO~~

*Prima su delega conferita dal Direttore Provinciale*