



CALORE VERDE S.R.L.

Sede Legale in Ormea (CN) Via Teco 1

Capitale Sociale € 30.000,00 i.v.

Registro Imprese di Cuneo n. 4976

Verbale Assemblea Ordinaria

6/2022

Il giorno 10 ottobre dell'anno 2022, alle ore 10:30 in Ormea, presso la sede della società, si è riunita l'Assemblea Ordinaria della società CALORE VERDE S.R.L., per discutere e deliberare sul seguente punto dell'ordine del giorno:

Approvazione del nuovo testo del "CONTRATTO DI FORNITURA E ALLACCIAMENTO DI TELERISCALDAMENTO ANNO 2023 " [seconda stesura]

Ai sensi dell'art. 11 dello statuto, la presidenza è assunta dalla Sig.ra Michelis Marilena nella sua qualità di Amministratore Unico e, per proposta dello Stesso, le funzioni di segretario sono svolte dal Rag. Giorgio Giaccheri,

Il presidente costata e fa costatare che:

sono presenti:

il socio Comune di Ormea, nella persona del Sindaco Giorgio Ferraris, con il 73,37% del Capitale Sociale, in presenza,

è assente il socio EGEA SpA,

è assente il Socio Fingranda S.p.A,

è assente il Revisore Unico Rag. Biamino Nicoletta,

è assente l'O.d.V. dott. Andrea Morezzi.

L'Assemblea è regolarmente costituita a norma di legge e di statuto ed atta a deliberare.

Il Presidente,

richiamata la delibera assembleare del 26 maggio dell'anno 2022 avente ad oggetto "**Art. 8 Convenzione per la gestione del teleriscaldamento con il Comune di Ormea, proposte e determinazioni**", con la quale si approvava la proposta di modifica dell'art. 8 della Convenzione tra Calore Verde srl e il Comune di Ormea con il testo seguente:

"Le tariffe del servizio sono annualmente definite dalla Società concessionaria in modo da assicurare la copertura integrale dei costi di gestione del servizio, della manutenzione degli impianti e della rete e degli



oneri di ammortamento tecnico finanziario. La determinazione delle tariffe deve essere ~~dominata~~ con procedure ricostruibili documentate sulla base di apposita regolamentazione”;

richiamata la delibera 5 del 12 agosto 2022 avente ad oggetto: Approvazione del nuovo testo del “CONTRATTO DI FORNITURA E ALLACCIAMENTO DI TELERISCALDAMENTO ANNO 2023” con la quale, pur approvando la prima bozza di impianto contrattuale, veniva proposto di modificare l’articolo della tariffa applicando un sistema di tariffa annua binomia, che preveda una quota parametrata alla potenza contrattuale delle singole utenze per la copertura degli ammortamenti e delle manutenzioni dell’esercizio, e una quota applicata ai consumi delle singole utenze a copertura delle spese di gestione dell’esercizio, escludendo la procedura dei conguagli prevista nella prima stesura e introducendo anche incentivi tariffari per le utenze non domestiche e per le strutture ricettive, invita l’assemblea a procedere a calcolare gli importi della tariffa da applicare ai consumi nell’anno 2023 e a verbalizzare la procedura.

L’assemblea, come previsto dalla convenzione, calcola le tariffe del servizio per l’anno 2023 fino ai consumi del mese di settembre 2023, verbalizzandone la seguente procedura:

- Rileva i costi di gestione del solo servizio di TLR e il valore degli ammortamenti dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa del Bilancio d’Esercizio al 31 dicembre 2021, approvato e pubblicato sul sito della società:

Costi della Produzione + Oneri Finanziari: € 666.554,00 (di cui per **MANUTENZIONI** effettuate in Centrale Termica e sulla Rete di distribuzione del Teleriscaldamento **€ 44.318,00**)

Valore degli Ammortamenti :€ 134.188,38

L’Assemblea, tenuto conto dell’aumento dell’energia elettrica e del costo delle materie prime stima un costo ulteriore di € 142.764,00 da aggiungere ai costi di produzione risultanti dal bilancio d’esercizio 2021 per il calcolo delle tariffe da applicare nel 2023 (fino ai consumi di settembre 2023) , per cui calcola un costo di produzione presunto pari a € 765.000,00.

Prende atto dei kwh fatturati agli utenti nell’anno 2021: **KWH 4.783.071**

e della potenza contrattuale impegnata dalla totalità degli utenti nel 2021: **KW 2.345**

Dopo l’esame dei dati calcola le quote della tariffa denominata BINOMIA:

QUOTA FISSA da applicare ad ogni kw di potenza impegnata dal singolo utente.

Suddividendo i costi delle **MANUTENZIONI** e degli **AMMORTAMENTI** di € 178.506,00 per i kw di potenza contrattuale impegnata di 2.345 ottiene € 76,12 arrotondata a € 76,00.

QUOTA VARIABILE da applicare ai kwh di consumo di ogni singolo utente.



Suddividendo i costi della produzione € 765.000, per i kwh 4.783.071 ottiene € 0,1599 arrotondati a € 0,16

Ogni anno l'assemblea dei soci verbalizzerà la procedura adottata per la determinazione della tariffa dell'anno successivo

Dai contatti con il socio privato Egea si sono concordate altre modifiche da apportare al testo della bozza esaminata il 12 agosto.

L'Assemblea, dopo ampio esame, delibera di modificare gli articoli 5.2 e 6.1 della bozza presentata nell'assemblea del 12 agosto e riporta di seguito gli articoli modificati:

*Art. 5.2 Si applicano gli standard di qualità commerciale e tecniche previsti dall'ARERA per i micro-
esercenti. Le delibere dell'ARERA applicabili sono pubblicate sul sito della Società.*

Art. 6.1 Per la fornitura di calore, l'Utente è tenuto a pagare gli importi indicati in fattura e calcolati applicando la Tariffa Binomia qui descritta (Quota Fissa più Quota Variabile):

La Quota Fissa annua (più IVA) sarà moltiplicata per i kW di potenza contrattuale impegnata da ogni utente comunicata sulla prima pagina del presente contratto e suddivisa sulle 8 fatture emesse durante l'anno.

la Quota Variabile (più IVA) sarà moltiplicata per i kWh di consumo rilevati dal gruppo di misura.

Dal totale della fattura sarà dedotto il credito d'imposta imposta previsto dalla L. 448/98 in vigore al momento della fatturazione.

Le tariffe del servizio saranno annualmente definite dalla Società concessionaria in modo da assicurare la copertura integrale dei costi di gestione del servizio, della manutenzione degli impianti, della rete e degli oneri di ammortamento tecnico finanziario.

Ogni anno, nel mese di marzo, sarà pubblicata sul sito di Calore Verde Srl la Tariffa Binomia che verrà applicata dalla fattura emessa nel mese di novembre (comprendente i consumi del mese di ottobre) fino alla fattura emessa nel mese di ottobre dell'anno successivo (comprendente i consumi fino al mese di settembre).

A decorrere dal 01 gennaio 2023 e fino a settembre 2023:

la Quota Variabile applicata alle utenze domestiche sarà di euro 0,1600, oltre IVA, a kWh;

la Quota Variabile applicata alle utenze non domestiche sarà di euro 0,1120, oltre IVA, a kWh;

la Quota Variabile applicata alle utenze alberghiere e strutture ricettive sarà di euro 0,096, oltre IVA, a kWh;

la Quota Fissa imponibile annua applicata a tutte le utenze è di euro 76,00, oltre IVA, a kW di potenza contrattuale impegnata.

Con le fatture emesse dal mese di novembre 2023 (comprendente i consumi di ottobre) al mese di novembre 2024 (comprendente i consumi fino a settembre 2024) sarà applicata la tariffa binomia pubblicata sul sito a marzo 2023. Dal mese di novembre 2024 sarà applicata la tariffa binomia pubblicata sul sito a marzo 2024 e così a seguire ogni anno.



Interviene il socio Comune di Ormea, nella persona del Sindaco Giorgio Ferraris, riconoscendo nella nuova stesura del contratto gli obiettivi prefissati dalla modifica dell'art. 8 della convenzione di gestione del servizio di teleriscaldamento e ribaditi nella precedente assemblea.

Segue una discussione nel corso della quale l'Amministratore Unico risponde esaurientemente alle domande dei presenti, dopodiché l'Assemblea all'unanimità.

DELIBERA

Di approvare definitivamente il nuovo contratto con le modifiche proposte e con la tariffe da applicare per i consumi da gennaio a settembre dell'anno 2023.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario

(Rag. Giorgio Giaccheri)

Allegati:

Bozza contratto

Il Presidente

(Michelis Marilena)