

	Contratto di locazione di immobile ad uso Deposito/Magazzino	
	Con la presente scrittura privata,	
	la Sig.ra BEGLIATTI CINZIA nata a CEVA (CN) il 09/01/1962 domiciliata in CUNEO (CN), VIA VER-	
	NANTE 39/bis, codice fiscale BGLCNZ62A49C589O, di seguito denominata parte locatrice	
	CONCEDE IN LOCAZIONE	
	Alla Società CALORE VERDE S.r.l. codice fiscale 02799890047), con sede in Ormea (CN) Via Teco	
	n. 1, in persona dell'Amministratore Unico Luciano OBBLIA codice fiscale BBOLCN49P03G114H di	
	seguito denominata Conduttrice,	
	la seguente unità immobiliare sita in Ormea (CN), Via Borganza, F.49 N. 215 SUB 1, cat. c/6 cl 1,	
	da adibirsi ad uso esclusivo di Deposito/Magazzino alle seguenti condizioni:	
	1) La locazione avrà la durata di anni sei, con inizio dal 01/07/2020 e termine il 30/06/2026, Il	
	presente contratto si intenderà tacitamente rinnovato alle stesse condizioni finché da una delle	
	parti non venga data disdetta con lettera raccomandata inviata almeno 3 (tre) mesi prima alla	
	scadenza naturale del contratto.	
	Le parti si riservano la possibilità di recedere anticipatamente dal contratto per qualsiasi motivo	
	da comunicarsi con lettera raccomandata da inviare almeno 1 (uno) mese prima.	
	2) Il canone di locazione è convenuto in Euro 2.400,00 (duemilaquattrocento/00) annue da pa-	
	garsi in rate semestrali anticipate a partire dal 30 luglio 2020.	
	3) Il Conduttore si impegna al pagamento degli oneri accessori relativi all'uso del locale.	
	4) Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori, non potrà esse-	
	re sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del Conduttore, qualunque ne sia il titolo.	
	5) Il Conduttore dichiara di aver visitato i locali e di averli trovati adatti all'uso convenuto.	
	La riconsegna della cosa locata dovrà avvenire nelle stesse condizioni in cui è stata consegna-	
	ta, salvo il deperimento d'uso ed alla vetustà.	
	6) Il Conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai	

[illegible]